

# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

za obdobie od 01.01.2025 – 31.12.2025

z auditu riadnej účtovnej závierky a výročnej správy

akciovej spoločnosti

**Cestné stavby, a.s.**

**Banská Bystrica-Majer**

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu, predstavenstvo a výbor pre audit akciovej spoločnosti  
Cestné stavby, a.s. Banská Bystrica-Majer

## Správa z auditu účtovnej závierky

### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Cestné stavby, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“) v rozsahu platnom pre audity účtovných závierok subjektov verejného záujmu, vrátane etických požiadaviek Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu (ďalej len „nariadenie č. 537/2014“) a zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok subjektov verejného záujmu v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek nariadenia č. 537/2014 a zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### *Kľúčové záležitosti auditu*

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu, sme identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziká:

1. Správnosť vyčíslenia tržieb z predaja služieb
  - i. Tržby z predaja služieb sú základným ukazovateľom výkonnosti Spoločnosti. Za kľúčovú záležitosť auditu sme preto stanovili správnosť a úplnosť vykázania tržieb z predaja služieb ako aj zaúčtovanie do správneho obdobia ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
  - ii. Reakciou na uvedené riziko bolo posúdenie vhodnosti nastaveného vnútorného kontrolného systému a jeho fungovania v oblasti predaja. Testovali sme zaúčtované faktúry za predaj služieb na zmluvne dojednané ceny. Taktiež sme testovali odberateľské faktúry a dobropisy vystavené v dátumoch blížiacich sa k 31.

decembru 2025, ako aj prvé faktúry a dobropisy za predaj služieb v roku 2026. Overenie bolo zamerané na správnosť vyčíslenia tržieb. Taktiež sme overili, či vykázané tržby sú ocenené správne. Posúdili sme aj primeranosť zverejnení v účtovnej závierke Spoločnosti.

#### ***Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku***

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### ***Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky***

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

**Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu**

#### ***Vymenovanie a schválenie audítora***

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní valným zhromaždením spoločnosti dňa 27. júna 2025. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme neboli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 5 rokov.

#### ***Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit***

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň, ako je dátum vydania tejto správy.

#### ***Neaudítorské služby***

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu a uistenia uvedeného v tejto správe sme spoločnosti neposkytli žiadne iné služby.

### **Správa k ostatným právnym a regulačným požiadavkám**

#### **Správa o nezávislom overení súladu prezentácie účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)**

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie účtovnej závierky Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2025, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

#### ***Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií***

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

#### ***Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením***

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu účtovnej závierky vo formáte XHTML; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti, vrátane prípravy účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

### **Zodpovednosť audítorskej spoločnosti**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), "Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií" (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

### **Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť**

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodných štandardov na riadenie kvality (ktoré vydala IAASB), a preto udržiavame ucelený systém riadenia kvality, vrátane zdokumentovaných zásad a postupov, ktoré sa týkajú dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

### **Prehľad vykonaných postupov**

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML; a
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

### **Záver**

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Nemšová, 30. apríla 2026

ZSP Audit s. r. o.  
Vlárska 2026/6  
914 41 Nemšová  
Obchodný register, zložka 17255/R  
Licencia UDVA č. 427



Zodpovedný audítor  
Ing. Zuzana Porubčanová  
Licencia UDVA č. 1040

**Cestné stavby, a.s. Majerská cesta 69**  
**974 01 Banská Bystrica**  
**Výročná správa za rok 2025**

Spoločnosť Cestné stavby, a.s. so sídlom Majerská cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, IČO:31562957, DIČ:SK2020452489, Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, Vložka č.103/S.

Základné imanie spoločnosti vo výške 781 860 EUR predstavuje 23 550 kmeňových akcií – zaknihovaných, na doručiteľa, ISIN CS0009018650 v nominálnej hodnote 33,20 EUR za akciu.

Všetky akcie spoločnosti sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave; spoločnosť nemá vydané žiadne cenné papiere, ktoré by neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. S každou akciou sú spojené rovnaké práva: právo na podiel na zisku spoločnosti (dividenda), právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení a hlasovať na ňom v pomere zodpovedajúcom menovitej hodnote akcií, právo na podiel na likvidačnom zostatku pri zrušení spoločnosti s likvidáciou a ďalšie práva podľa Obchodného zákonníka a Stanov spoločnosti.

Akcie spoločnosti sú voľne prevoditeľné. Ich prevoditeľnosť nie je obmedzená Stanovami spoločnosti ani inými internými predpismi spoločnosti. Prevod akcií sa uskutočňuje v súlade so zákonom č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nevydala žiadne cenné papiere s osobitnými právami kontroly. Všetky vydané akcie sú kmeňové akcie s rovnakými právami. Žiadny akcionár nemá osobitné práva kontroly nad spoločnosťou nad rámec práv vyplývajúcich z menovitej hodnoty jeho akcií.

Stanovy spoločnosti ani iné interné predpisy neobsahujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv akcionárov. Hlasovacie právo sa riadi menovitou hodnotou akcií tak, že na každú akciu pripadá jeden hlas. Žiadne osobitné obmedzenia maximálneho percenta hlasov, ktoré môže akcionár uplatniť, neboli zriadené.

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov spoločnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov alebo k obmedzeniam hlasovacích práv.

Spoločnosť nie je zmluvnou stranou žiadnych významných dohôd, ktoré by nadobúdali účinnosť, menili sa alebo ktorých platnosť by sa skončila v dôsledku zmeny kontrolných pomerov v spoločnosti, ku ktorej by došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch.

Posledná nám známa štruktúra akcionárov k 31.12.2025 je:

Akcionár	Podiel na ZI absolútne	Podiel na ZI v %	Podiel na hlas. právach v %
Ing. Milan Franík, Banská Bystrica	5516	23,42	23,42
Renáta Budajová, Podkonice	4006	17,01	17,01
Marianna Tirpáková, Kojšov	2935	12,46	12,46
Mgr. Peter Mitterpach, Nemce	2844	12,08	12,08
Soňa Franíková, Lučenec	2182	9,27	9,27
Ladislav Halás, Zvolen	1665	7,07	7,07
Vladimír Plank, Bratislava	1269	5,39	5,39
Ostatní drobní akcionári	3133	13,30	13,30

Spoločnosť Cestné stavby, a.s. z titulu zlej platobnej disciplíny objednávateľov stavebných činností a veľmi nízkej právnej vymožitelnosti pohľadávok z dôvodu súčasnej legislatívy v našom štáte, už dlhodobo nevykonáva stavebnú činnosť. Zastavením viacerých exekučných konaní spoločnosť prišla o veľké čiastky finančných prostriedkov.

Z vyššie uvedeného dôvodu bola spoločnosť prinútená pristúpiť k úplnému zastaveniu podnikania v stavebnej výrobe a venovať sa prenajímaniu vlastného majetku, vytváranie lepších podmienok pre nájomcov. Spoločnosť sa aj v roku 2025 zamerala na ďalšie optimalizovanie prevádzkových nákladov, zabezpečovanie nových nájomcov a tým plniť všetky povinnosti spoločnosti.

Obraz o celkovom vývoji akciovej spoločnosti a jej hospodárení v roku 2025 v porovnaní s rokom predchádzajúcim podávajú nasledujúce ukazovatele:

Hospodárenie spoločnosti Cestné stavby, a.s., r. 2025vs r. 2024

Ukazovateľ /netto/	rok 2025	rok 2024	rast (+)
	(v EUR)	(v EUR)	pokles (-)
<b>Aktíva</b>	466 814	465 624	+1 190

**Cestné stavby, a.s. Majerská cesta 69**  
**974 01 Banská Bystrica**  
*Výročná správa za rok 2025*

Neobežný majetok	460 881	459 741	+1 140
Obežný majetok	4 607	5 883	-1 276
v tom: - zásoby	0	0	-
- pohľadávky	2 295	3 698	-1 403
- finančné účty	2 312	2 185	+127
Časové rozlíšenie	1 326	0	1 326
<b>Pasíva</b>	<b>466 814</b>	<b>465 624</b>	<b>+1 190</b>
Vlastné imanie	427 966	432 531	-4 565
v tom: - základné imanie	781 860	781 860	-
- zákonný rezervnýfond	110 479	110 479	-
- ostatné fondy zo zisku	6 761	6 761	-
- HV min. rokov	-466 569	-460 933	-5 636
- HV účtovné obdobie	-4 565	-5 636	+1 071
Závazky	33 878	28 493	+5 385
v tom: - rezervy	6 350	3 950	+2 400
- dlhodobé záväzky	7 417	8 380	-963
- krátkodobé záväzky	20 111	16 163	+3 948
- bankové úvery	0	0	0
- krátkodobá pôžička	0	0	0
Časové rozlíšenie	4 970	4 600	+370

Hlavné ukazovateľ z výkazu ziskov a strát r. 2025vs r. 2024

Ukazovateľ	rok 2025	rok 2024	rast (+)
	(v EUR)	(v EUR)	pokles (-)
<b>Zisk +, strata -</b>	-4 565	-5 636	+1 071
Pridaná hodnota	48 828	44 976	+3 872
<b>Výnosy</b>	76 581	74 720	+1 861
z toho: - prevádzkové	76 581	74 720	+1 861
- finančné	0	0	-
- mimoriadne	-	-	-
<b>Náklady</b>	81 146	80 356	+790
z toho: - prevádzkové	80 285	80 037	+248
- finančné	979	330	+649
- daň z príjmov - splatná	960	960	-
- daň z príjmov - odložená	-1078	-971	-107

Akciová spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2025 prevádzkovú stratu vo výške -4 565 EUR. Celkové výnosy narástli oproti minulému roku o 1 861 EUR a náklady napriek stúpajúcim vstupným cenám stúpli len o 790EUR, čím aj pridaná hodnota je vyššia o 3 872 EUR.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť dokázala vďaka snahe navýšiť výkony z predchádzajúceho roku, čo bolo spôsobené hlavne nárastom počtu nájomcov a navýšením tržieb z nájmov.

**Podrobnejšie členenie nákladov:**

Náklady spoločnosti Cestné stavby, a.s., r. 2025 vs r. 2024 podľa druhov

Ukazovateľ	rok 2025	rok 2024	Podiel na celk. nákladoch v %	
	(v EUR)	(v EUR)	rok 2025	rok 2024
<b>Celkové náklady</b>	81 146	80 356		

**Cestné stavby, a.s. Majerská cesta 69**  
**974 01 Banská Bystrica**  
*Výročná správa za rok 2025*

Nákl. na obstarávanie tovaru	0	0	0,00	0,00
Spotreba materiálu a energie	10 778	11 485	13,28	14,29
Opravné položky k zásobám	0	0	0	0
Spotrebované služby	15 889	18 259	19,58	22,72
Osobné náklady	30 666	25 802	37,79	32,11
Dane a poplatky	19 905	19 617	24,53	24,41
Odpisy	3 461	6 020	4,27	7,49
OP k DHM a HM	0	0	0	0
Zostatková cena	0	0	0	0
Ost. nákl. na hosp. činnosť	-414	-1 146	-0,51	-1,43
v tom: - tvorba a zúčt. opr. polož.	-2 950	-1200	-3,64	-1,49
- odpis pohľadávok	0	0	0	0
- ostatné náklady	2 536	54	3,13	0,07
Finančné náklady	979	330	1,21	0,41
Mimoriadne náklady	0	0	0	0
Daň z príjmov - splatná	960	960	1,18	1,19
Daň z príjmov - odložená	-1 078	-971	-1,33	-1,21

Vzhľadom na nárast výnosov primerane stúpili aj jednotlivé nákladové položky. Podstatné sú fixné náklady, ktoré sa nedajú ovplyvňovať vzhľadom na veľkosť areálu spoločnosti.

**Zamestnanosť**

Priemerný evidenčný počet zamestnancov - prepočítaný - v roku 2025 bol 1,75, z toho 1 riadiaci pracovník. K 31.12.2024 bol stav zamestnancov vo fyzických osobách 2.

**Financovanie**

Z dôvodu dlhodobého podfinancovania spoločnosti v minulých rokoch opísaných v úvode, spoločnosť v hodnotenom roku musela veľmi uvážlivo hospodáriť, aby zabezpečila bežný chod spoločnosti a plnenie odvodových povinností.

V roku 2025 akciová spoločnosť nečerpala žiadny úver.

Na prekrytie krátkodobých nedostatkov finančných prostriedkov na účte spoločnosti bolo zabezpečené financovanie krátkodobými pôžičkami, ktoré boli vrátené začiatkom roku 2026..

Počas celého roka boli včas uhrádzané všetky daňové povinnosti a odvody na zákonné poistenie. Výplaty boli vyplatené v zákonom stanovených termínoch.

Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2025

Ukazovateľ	rok 2025	rok 2024	rast (+)
	(v EUR)	(v EUR)	pokles (-)
<b>Krátkodobé pohľadávky celkom</b>	76 421	106 049	-29 628
z toho: - do lehoty splatnosti	1 935	3 671	-1 736
- po lehote splatnosti	74486	102 378	-27 892
<b>Záväzky celkom</b>	33 878	28 493	+ 5 385
z toho: - dlhodobé záväzky	7 417	8 380	-963
- krátkodobé záväzky	20 111	16 163	+ 3 948
Do lehoty splatnosti	33 878	28 493	+ 5 294
Po lehote splatnosti	0	0	0

**Environmentálna politika**

**Cestné stavby, a.s. Majerská cesta 69**  
**974 01 Banská Bystrica**  
**Výročná správa za rok 2025**

Z hľadiska harmonizácie legislatívy, súvisiacej s integráciou Slovenskej republiky do Európskej únie, neustále aplikujeme požiadavky a povinnosti v jednotlivých oblastiach ochrany životného prostredia do podmienok spoločnosti. Starostlivosť o životné prostredie je zameraná na zlepšenie stavu v oblasti ochrany ovzdušia, vodného a odpadového hospodárstva. Aj v roku 2025 sa bolo potrebné vysporiadať s náletovými inváznymi rastlinami v celom areáli spoločnosti, a to aj na základe vykonania štátneho dozoru Slovenskou Inšpekciou Životného Prostredia v Banskej Bystrici a súvisiaceho zamorenia lokality Majer a príľahlej lokality Šáľková inváznou rastlinou Zlatobyl Kanadská.

**Predpokladaný vývoj činnosti a.s. v roku 2026**

V roku 2026 neočakávame vážnejšie dopady z pokračujúcej vojny na Ukrajine a tým ani podstatné zmeny v činnosti akciovej spoločnosti. Hrozbou sa javí prijatie ďalších konsolidačných balíkov vládou ako aj ďalšie finančné zaťaženie, čo môže ovplyvniť súčasných nájomcov ako aj ďalších záujemcov o prenájmy našich priestorov. Snahou bude udržateľnosť platobnej schopnosti z vlastných zdrojov aj v roku 2026 najmä udržaním súčasných nájomcov a vyhľadávaním ďalších nájomcov aj vzhľadom na rozloženie fixných nákladov.

V roku 2025 dodávateľ prác nestihol zabezpečiť úplné vybudovanie prístupovej komunikácie do areálu spoločnosti a práce budú pokračovať aj v roku 2026.

Nakoľko sa spoločnosti nepodarilo podstatne zvyšovať výkony ani v roku 2025 a tým vytvárať vyššie zdroje pre ďalší rozvoj spoločnosti, v roku 2026 bude prehodnotený ďalší vývoj v spoločnosti.

**Udalosti osobitného významu ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Po dátume účtovnej závierky do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti.

**Ostatné informácie podľa zákona o účtovníctve**

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, nemá organizačnú zložku v zahraničí a nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neuvádza informácie podľa §20 ods. 9, 10 a 14 zákona o účtovníctve, nakoľko nespĺňa veľkostné kritéria.

**Vyhlásenie o správe a riadení a.s.**

Na akciovú spoločnosť sa vzťahuje Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku zverejnený BCP v Bratislave. Kódex správy a riadenia a.s. Cestné stavby je zverejnený na internetovej stránke spoločnosti [www.cestnestavbybb.sk](http://www.cestnestavbybb.sk). Akciová spoločnosť neuplatňuje v riadení odchýlky od kódexu. Vnútroštruktúrna kontrola je vykonávaná v zmysle prevádzkového poriadku spoločnosti. Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Opis práv akcionárov a postup na ich vykonávanie je zahrnutý v plnom rozsahu v Stanovách a.s. a zároveň je zverejnený na internetovej stránke spoločnosti.

Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Pri voľbe členov predstavenstva sa hlasuje verejným hlasovaním – zdvihnutím ruky o návrhoch jednotlivých osôb za členov predstavenstva, pričom akcionári môžu hlasovať najviac za taký počet kandidátov, koľko členov predstavenstva má byť zvolených. Členmi predstavenstva sa stávajú kandidáti, ktorí získali najväčší počet hlasov v poradí.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí aj rozhodovanie o skončení obchodovania s akciami na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou.

**Významné informácie o metódach riadenia spoločnosti**

Riadenie spoločnosti Cestné stavby, a.s. je založené na trojstupňovej štruktúre orgánov vyplývajúcej zo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zo Stanov spoločnosti: valné zhromaždenie ako najvyšší orgán, predstavenstvo ako štatutárny orgán a dozorná rada ako kontrolný orgán. Predstavenstvo riadi spoločnosť v období medzi zasadnutiami valného zhromaždenia a koná v jej mene v súlade so Stanovami. Dozorná rada vykonáva dohľad nad činnosťou predstavenstva a hospodárením spoločnosti a zároveň plní funkciu výboru pre audit podľa § 34 ods. 5 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite. Spoločnosť má spracované interné smernice pre vedenie účtovníctva a vnútornú kontrolu, ktoré sú schvaľované predstavenstvom a kontrolované dozornou radou. Princípy odmeňovania členov orgánov spoločnosti sú upravené v Stanovách spoločnosti a v

**Cestné stavby, a.s. Majerská cesta 69**  
**974 01 Banská Bystrica**  
**Výročná správa za rok 2025**

rozhodnutiach valného zhromaždenia. Stanovy spoločnosti, kódex správy a riadenia a ďalšie významné dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti [www.cestnestavbybb.sk](http://www.cestnestavbybb.sk).

Spoločnosť neuzatvorila so žiadnym členom predstavenstva, dozornej rady ani so zamestnancom dohodu, na základe ktorej by sa im mala poskytnúť náhrada v prípade skončenia funkcie alebo pracovného pomeru vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo skončením funkcie či pracovného pomeru v dôsledku ponuky na prevzatie. Členom orgánov a zamestnancom prislúchajú len nároky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä Zákonníka práce a Obchodného zákonníka).

**Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík**

vo vzťahu k účtovnej závierke v zmysle §20 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. Zákon o účtovníctve:

Účtovná závierka spoločnosti Cestné stavby, a.s. za rok 2025 bola zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti bola zostavená ako riadna účtovná závierka. Rovnako boli touto spoločnosťou počas roka 2025 zostavené priebežné účtovné závierky a to k 30.06.2025 a k 31.12.2025.

Systém vnútornej kontroly prebieha v súlade s internou smernicou a ostatnými internými smernicami, ktoré sú podriadené základnej účtovnej smernici a v súlade s platnou legislatívou v oblasti účtovníctva. Tieto smernice upravujú jednotlivé oblasti a spôsoby účtovania pre: dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý nehmotný majetok, finančný majetok, zásoby, pohľadávky, záväzky, rezervy, časové rozlíšenie, vlastné imanie, výnosy, daň z príjmu, dotácie a opravy chýb minulých období. Tieto smernice boli predložené audítorskej spoločnosti a sú k dispozícii aj všetkým členom výboru pre audit.

Za správnosť účtovných výkazov je zodpovedná spoločnosť PROFIMAX BB s.r.o., IČO: 50 684 809 a jej konateľka pani Soňa Brnová. Ďalej kontrolu vykonáva aj dozorná rada a predseda predstavenstva pán Ing. Milan Franík, a audit spoločnosti vykonáva externá spoločnosť.

Kontrola priebežných výkazov prebieha na mesačnej báze, odkontrolovaním zostatkov jednotlivých účtov, knihy majetku a hlavnej knihy. Ďalšie kontrolné procesy boli vykonávané v súlade s internou smernicou o účtovníctve. Okrem týchto pravidelných kontrol bol tiež vykonaný audit spoločnosťou ZSP Audit s.r.o Vlárka 2026/6, 914 41 Nemšová, pri ktorom boli skontrolované účtovné knihy spoločnosti za obdobie 01-12/2025.

**Činnosť valného zhromaždenia v roku 2025**

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti Cestné stavby, a.s. sa konalo dňa 27.06.2025. Hlavnými rozhodnutiami valného zhromaždenia bolo: (i) schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2024; (ii) schválenie výročnej správy spoločnosti za rok 2024; (iii) schválenie vysporiadania výsledku hospodárenia za rok 2024 vo výške -5 636 EUR (strata) prevodom na neuhradenú stratu minulých rokov; (iv) prerokovanie správy dozornej rady; (v) prerokovanie ďalšieho strategického smerovania spoločnosti.

Práva akcionárov a postup ich vykonávania na valnom zhromaždení sú upravené v Stanovách spoločnosti zverejnených na internetovej stránke [www.cestnestavbybb.sk](http://www.cestnestavbybb.sk). Akcionár má najmä právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom v rozsahu zodpovedajúcom počtu jeho akcií, požadovať vysvetlenia a podávať návrhy. Mimoriadne valné zhromaždenie nebolo v roku 2025 zvolané.

**Informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti a ich výborov**

Dozorná rada

Činnosti výboru pre audit na základe § 34 bod 5 d) Zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite vykonáva dozorná spoločnosti v zložení:

Renáta Budajová - predseda dozornej rady  
Soňa Franíková - člen dozornej rady  
Martin Kukučka - člen dozornej rady

Dozorná rada sa v roku 2025 zišla na 5 zasadnutiach, dozorná rada si na svoje zasadnutia prizývala aj členov predstavenstva spoločnosti. Činnosť DR popri kontrolnej činnosti sav roku 2025 zameriavala na optimalizáciu nákladov spoločnosti a čo najefektívnejšieho využitia finančných prostriedkov spoločnosti s dôrazom na dodržiavanie podielu nákladových položiek voči výnosom.

Dozorná rada plní funkciu výboru pre audit.

**Cestné stavby, a.s. Majerská cesta 69**  
**974 01 Banská Bystrica**  
*Výročná správa za rok 2025*

**Predstavenstvo**

Predstavenstvo pracovalo od 1.1.2025 v tomto zložení:

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| - predseda predstavenstva a.s.    | Ing. Milan Franík   |
| - podpredseda predstavenstva a.s. | Ing. Miroslav Budaj |
| - člen predstavenstva a.s.        | Anna Kukučková      |

Predstavenstvo sa v roku 2025 zišlo na 6 zasadnutiach. Predstavenstvo spoločnosti v roku 2025 plnilo najmä schválené strategické úlohy zamerané na udržateľnosť a rozvoj činnosti v oblasti prenájmu areálu spoločnosti a jeho využiteľnosti. Zahájila sa výstavba prístupovej komunikácie, čím sa zvýši atraktivnosť a hodnota areálu spoločnosti k ďalším možným zámerom.

Predstavenstvo spoločnosti nemá právomoc rozhodnúť o vydaní nových akcií ani o spätnom odkúpení vlastných akcií spoločnosti; tieto rozhodnutia patria do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia podľa Obchodného zákonníka a Stanov spoločnosti. Predstavenstvo nemá splnomocnenie valného zhromaždenia na zvýšenie základného imania podľa § 210 Obchodného zákonníka.

Predstavenstvo a.s. predkladá valnému zhromaždeniu a.s. na prerokovanie a schválenie

**Návrh na vysporiadanie straty:**

Hospodársky výsledok a.s. po zdanení predstavuje za rok 2025 stratu vo výške -4 565 EUR, ktorú navrhujeme zúčtovať k hospodárskym výsledkom v minulých obdobiach prevodom na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 4 565 EUR.

Prílohou tejto výročnej správy je Účtovná závierka Úč POD a poznámky Úč PODV 3-01 zostavená k 31.12.2025.

Audit za rok 2025 vykonala spoločnosť ZSP Audit s.r.o., audítorská spoločnosť č. licencie 427, so sídlom Vlárská 2026/6, 914 41 Nemšová, IČO: 36 701 050.

V Banskej Bystrici, dňa 27.04.2026

Ing. Milan Franík,  
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Budaj,  
podpredseda predstavenstva

Anna Kukučková,  
člen predstavenstva

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 2 4 8 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 3 1 5 6 2 9 5 7	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 4 2 . 9 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C e s t n é s t a v b y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M A J E R S K Á C E S T A

Číslo

6 9

PSČ

Obec

9 7 4 0 1 B A N S K Á B Y S T R I C A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S ; B . B y s t r i c a S p . z n . S a č . 1 0 3 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 9 0 4 2 5 5 3 6 1

E-mailová adresa

B R N O V A . S O N A @ G M A I L . C O M

Zostavená dňa:

2 1 . 0 4 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Ing. Milan Franík

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 0 7 3 0 1 2	4 6 6 8 1 4		
				6 0 6 1 9 8		4 6 5 6 2 4	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		9 9 2 9 5 3	4 6 0 8 8 1		
				5 3 2 0 7 2		4 5 9 7 4 1	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		9 9 2 9 5 3	4 6 0 8 8 1		
				5 3 2 0 7 2		4 5 9 7 4 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		4 1 0 4 5 2	4 1 0 4 5 2		
						4 1 0 4 5 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 8 6 6 7 7	3 8 5 2 4		
				4 4 8 1 5 3		4 1 9 8 4	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		8 3 9 1 9			
				8 3 9 1 9			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 9 0 5	1 1 9 0 5	7 3 0 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 8 9

IČO 3 1 5 6 2 9 5 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	<b>7 8 7 3 3</b>	<b>4 6 0 7</b>		
			<b>7 4 1 2 6</b>		<b>5 8 8 3</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41				
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42				

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 8 9

IČO 3 1 5 6 2 9 5 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>7 6 4 2 1</b>	<b>2 2 9 5</b>	
			<b>7 4 1 2 6</b>		<b>3 6 9 8</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>7 6 4 2 1</b>	<b>2 2 9 5</b>	
			<b>7 4 1 2 6</b>		<b>3 6 9 8</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 6 4 2 1	2 2 9 5	
			7 4 1 2 6		3 6 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 3 1 2	2 3 1 2	2 1 8 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 9 7	2 9 7	2 2 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 1 5	2 0 1 5	1 9 6 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 2 6	1 3 2 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7	4 7	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 7 9	1 2 7 9	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	4 6 6 8 1 4	4 6 5 6 2 4
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	80	4 2 7 9 6 6	4 3 2 5 3 1
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	7 8 1 8 6 0	7 8 1 8 6 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 8 1 8 6 0	7 8 1 8 6 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86		
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	1 1 0 4 7 9	1 1 0 4 7 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 0 4 7 9	1 1 0 4 7 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	6 7 6 1	6 7 6 1
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	6 7 6 1	6 7 6 1
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 6 6 5 6 9	- 4 6 0 9 3 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 0 8 2	8 0 8 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 7 4 6 5 1	- 4 6 9 0 1 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 5 6 5	- 5 6 3 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 3 8 7 8	2 8 4 9 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 4 1 7	8 3 8 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	6 3 9 5	6 2 8 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 0 2 2	2 1 0 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>2 0 1 1 1</b>	<b>1 6 1 6 3</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>7 4 2 7</b>	<b>1 0 2 7 8</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>7 4 2 7</b>	<b>1 0 2 7 8</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	<b>7 5 2 3</b>	<b>1 6 9 3</b>
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	<b>1 5 5 1</b>	<b>1 2 5 2</b>
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	<b>8 0 2</b>	<b>5 6 2</b>
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>2 8 0 8</b>	<b>2 3 7 8</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>6 3 5 0</b>	<b>3 9 5 0</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	<b>6 3 5 0</b>	<b>3 9 5 0</b>
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>4 9 7 0</b>	<b>4 6 0 0</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	<b>4 9 7 0</b>	<b>4 6 0 0</b>



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 5 4 9 5	7 4 7 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 6 5 8 1	7 4 7 2 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 5 4 9 5	7 4 7 2 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 8 6	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 0 2 8 5	8 0 0 3 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 7 7 8	1 1 4 8 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 5 8 8 9	1 8 2 5 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 6 6 6	2 5 8 0 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 3 7 0 0	1 9 2 0 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 8 5 1	5 2 2 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 5	1 3 7 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 9 0 5	1 9 6 1 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 4 6 1	6 0 2 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 4 6 1	6 0 2 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 9 5 0	- 1 2 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 5 3 6	5 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 7 0 4	- 5 3 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 8 8 2 8	4 4 9 7 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 7 9	3 3 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 8 0	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 8 0	
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 9	3 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 7 9	- 3 3 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 6 8 3	- 5 6 4 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 1 8	- 1 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 6 0	9 6 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 0 7 8	- 9 7 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 5 6 5	- 5 6 3 6

**Poznámky k účtovnej závierke spoločnosti Cestné stavby, a.s. k 31.12.2025****A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Cestné stavby, a.s.  
Majerská cesta 69  
974 01 Banská Bystrica

**Hlavnou činnosťou Spoločnosti je:**

– prenájom nehnuteľností

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27.6.2025.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny

**6. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 2 (v účtovnom období 2024 bol 1).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 2, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31. decembru 2024 bol 1 zamestnanec, z toho 1 vedúci zamestnanec).

**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

IČO 3 1 5 6 2 9 5 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 8 9

**3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-50	lineárna	2,5-5

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

**Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa menia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

**4. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**5. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

IČO 3 1 5 6 2 9 5 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 8 9

**Zníženie hodnoty dlhodobého majetku**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod C.7 Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

**8. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**9. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**10. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú spolu – len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

**11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**12. Výnosy**

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

**13. Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

V roku 2025 Spoločnosť neurobila zmenu účtovných metód a účtovných zásad.

**14. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách nižšie.

#### Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 31.12.2025

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	410 452	486 677	83 919	7 305	0	988 353
Prírastky	0		0	4 600	0	4 600
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	410 452	486 677	83 919	11 905	0	992 953
<b>Oprávky</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	444 693	83 919	0	0	528 612
Prírastky	0	3 460	0	0	0	3 460
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	448 153	83 919	0	0	532 072
<b>Opravné položky</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	410 452	41 983	0	7 305	0	459 471
Stav na konci účtovného obdobia	410 452	38 524	0	11 905	0	460 881

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
31.12.2024

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	410 452	486 677	83 919	850	0	<b>981 898</b>
Prírastky	0		0	6 455	0	<b>6 455</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	410 452	486 677	83 919	7 305	0	<b>988 353</b>
<b>Oprávky</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	438 672	83 919	0	0	<b>522 591</b>
Prírastky	0	6 021	0	0	0	<b>6 021</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	444 693	83 919	0	0	<b>528 612</b>
<b>Opravné položky</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	410 452	48 005	0	850	0	<b>459 307</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	410 452	41 984	0	7 305	0	<b>459 741</b>

**2. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	102 351	0	25 275	2 950	74 126
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>102 351</b>		<b>25 275</b>	<b>2950</b>	<b>74 126</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.25 EUR	31.12.24 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	1 935	3 671
Pohľadávky po lehote splatnosti	74 486	102 378
<b>Spolu</b>	<b>76 421</b>	<b>106 049</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

IČO 3 1 5 6 2 9 5 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 8 9

**4. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 781 860 EUR (k 31. decembru 2024: 781 860 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

- a) opis základného imania:  
 Základné imanie celkom: 781 860 EUR, z toho splatené: 781 860 EUR  
 Počet akcií: 23.550 z toho:  
 23.550. akcie na doručiteľa - zaknihované, verejne obchodovateľné  
 Nominálna hodnota akcie: 33,20 EUR

Počas účtovného obdobia sa nevyskytli sumy, ktoré by neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania. Prehľad o pohybe vlastného imania sú uvedené v časti I.

Účtovná strata za rok 2024 vo výške -5 636 EUR bola vysporiadaná takto:

Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	5 636
<b>Spolu</b>	<b>5 636</b>

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške – 4 565 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:  
 – prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 4 565 EUR.

**5. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 950</b>	<b>6 350</b>	<b>3 950</b>	<b>0</b>	<b>3 950</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 950	6 350	3 950	0	6 350
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>3 950</b>	<b>6 350</b>	<b>3 950</b>	<b>0</b>	<b>6 350</b>

**6. Závazky**

Závazky (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31.12.25 EUR	31.12.24 EUR
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky v lehote splatnosti	20 111	16 163
	<b>20 111</b>	<b>16 163</b>

IČO 3 1 5 6 2 9 5 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 8 9

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	7 427	7 427	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	-	-
Dlhodobé prijaté preddavky	-	-	-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu	-	-	-	-
Vydané dlhopisy	-	-	-	-
Iné dlhodobé záväzky	-	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	7 523	7 523	-	-
Záväzky voči zamestnancom	1 551	1 551	-	-
Záväzky zo sociálneho poistenia	802	802	-	-
Daňové záväzky a dotácie	2 808	2 808	-	-
Záväzky z derivátových operácií	-	-	-	-
Iné záväzky	-	-	-	-
	<b>20 111</b>	<b>20 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	10 278	10 278	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	-	-
Dlhodobé prijaté preddavky	-	-	-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu	-	-	-	-
Vydané dlhopisy	-	-	-	-
Iné dlhodobé záväzky	-	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 693	1 693	-	-
Záväzky voči zamestnancom	1 252	1 252	-	-
Záväzky zo sociálneho poistenia	562	562	-	-
Daňové záväzky a dotácie	2378	2378	-	-
Záväzky z derivátových operácií	-	-	-	-
Iné záväzky	-	-	-	-
	<b>16 163</b>	<b>16 163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

IČO 3 1 5 6 2 9 5 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 8 9

**7. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.25	31.12.24
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-4 070	-5 825
– zdaniteľné	8 447	15 829
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitú daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	10	21
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>1 022</b>	<b>2 100</b>

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	1 022
Stav k 31. decembru 2024	2 100
<b>Zmena</b>	<b>-1 078</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-1 078
– zaúčtované do vlastného imania	0

**8. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.25	31.12.24
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	6 280	6 264
Tvorba na ťarchu nákladov	115	114
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	0	-100
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>6 395</b>	<b>6 280</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**9. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.25 EUR	31.12.24 EUR
Výnosy budúcich období krátkodobé:		
Nájomné platené dopredu	4 970	4 600
Iné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	<b>4 970</b>	<b>4 600</b>

**D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-4 683			-5 647		
z toho teoretická daň 21 %		-468	10 %		-1 186	21 %
Daňovo neuznané náklady	8 447	845	-18 %	8 818	1 852	-33 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 070	-407	9 %	-4 070	-855	15 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0 %	0	0	0 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňo- vých nárokov	0	0	0 %	0	0	0 %
Daňová licencia	0	960	-20 %	0	960	-17 %
	<b>4 377</b>	<b>929</b>	<b>-20 %</b>	<b>4 748</b>	<b>771</b>	<b>-14 %</b>
<b>Splatná daň</b>		<b>960</b>	<b>-20 %</b>		<b>960</b>	<b>-17 %</b>
Odložená daň		<b>-1 078</b>	<b>23 %</b>		<b>-971</b>	<b>17 %</b>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>-118</b>	<b>3 %</b>		<b>-11</b>	<b>0 %</b>

Vysoké percento efektívnej dane v predchádzajúcom roku je spôsobené zmenou odloženej dane z 21% na 10%

**Ďalšie informácie k odloženým daniam**

	2025 EUR	2024 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	959	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 10 %. (2024: 21%)

**A. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
	EUR	EUR
<b>Služby</b>		
Prenájom	75 495	74 720
<b>Spolu</b>	<b>75 495</b>	<b>74 720</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
	EUR	EUR
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</b>		
Iné výnosy	1 086	0
<b>Spolu</b>	<b>1 086</b>	<b>0</b>

**3. Osobné náklady**

	2025	2024
	EUR	EUR
<b>Mzdy</b>		
Ostatné náklady na závislú činnosť	23 700	19 200
Sociálne poistenie	0	0
Ostatné sociálne náklady	6 851	5 222
	115	1 379
<b>Spolu</b>	<b>30 666</b>	<b>25 801</b>

**4. Náklady na poskytnuté služby**

	2025	2024
	EUR	EUR
<b>Opravy</b>		
IT služby	0	70
Telefónne poplatky	2 800	4 500
Audit	482	658
Účtovníctvo	3 700	3 700
Kosenie areálu	1 710	1 810
Iné	5 800	5 300
	1 397	2 221
<b>Spolu</b>	<b>15 889</b>	<b>18 259</b>

IČO 3 1 5 6 2 9 5 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 8 9

**5. Finančné náklady**

	2025	2024
	EUR	EUR
Bankové poplatky	159	156
Poistky, úroky	820	174
<b>Spolu</b>	<b>979</b>	<b>330</b>

**6. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2025	2024
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	3 700	3 700
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 700</b>	<b>3 700</b>

**7. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Služby</u>	2025	2024
		EUR	EUR
Slovenská republika	Prenájom	75 495	74 720
	<b>Spolu</b>	<b>75 495</b>	<b>74 720</b>

**E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

IČO 3 1 5 6 2 9 5 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 8 9

**G. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔBNAV**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú štatutárne orgány, riaditeľ a ostatné spriaznené osoby

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2025	2024
	EUR	EUR
Prijaté služby		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	8 200	10 100
<b>Spolu</b>	<b>8 200</b>	<b>13 100</b>

Zostatky vykázané v súvahe voči ostatným spriazneným osobám:

	2025	2024
	EUR	EUR
Závazky z obchodného styku	492	480
<b>Spolu</b>	<b>492</b>	<b>480</b>

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane výkonného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2025 bol 1 a v roku 2024 bol 1.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát.

S kľúčovým manažmentom boli k 31.12. vykázané nasledovné transakcie a zostatky mimo osobných nákladov.

	2025	2024
	EUR	EUR
Úroky z prijatej pôžičky	680	0
<b>Spolu</b>	<b>680</b>	<b>0</b>

Zostatky vykázané v súvahe voči kľúčovému manažmentu:

	2025	2024
	EUR	EUR
Závazky z pôžičky a neuhradených úrokov	5 150	0
<b>Spolu</b>	<b>5 150</b>	<b>0</b>

**H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne). Člen štatutárneho orgánu poskytol pôžičku spoločnosti ako je uvedené v časti Transakcie s kľúčovým manažmentom. Úroková sadzba k prijatej pôžičke bola dohodnutá na 10%

**I. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>781 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>781 860</b>
Základné imanie	781 860	0			781 860
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>110 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 479</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	110 479	0	0	0	110 479
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>6 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 761</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	6 761			0	6 761
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-460 933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 636</b>	<b>-466 569</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 082	0	0	0	8 082
Neuhradená strata minulých rokov	-469 015	0	0	-5 636	-474 651
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-5 636</b>	<b>-4 565</b>	<b>0</b>	<b>5 636</b>	<b>-4 565</b>
<b>Spolu</b>	<b>432 531</b>	<b>-4 565</b>	<b>0</b>	<b>5 636</b>	<b>427 966</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>781 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>781 860</b>
Základné imanie	781 860	0	0	0	781 860
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>110 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 479</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	110 479	0	0	0	110 479
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>6 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 761</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	6 761	0	0	0	6 761
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-461 052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119</b>	<b>-460 933</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 963	0	0	119	8 082
Neuhradená strata minulých rokov	-469 015	0	0	0	-469 015
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>119</b>	<b>-5 636</b>	<b>0</b>	<b>-119</b>	<b>-5 636</b>
<b>Spolu</b>	<b>438 048</b>	<b>-5 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>432 531</b>

## J. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

Označenie	Obsah položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	-4 683	-5 647
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce VH z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.13)	-22 640	4 973
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3 461	6 021
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	2 400	
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-28 225	-1 322
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-956	274
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	680	
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)	27 860	1 035
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	29 628	630
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-1 768	405
A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (Z/S + A.1. + A.2.)</b>	<b>536</b>	<b>361</b>
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do IČ (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do FČ (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+) s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.6) (+/-)	536	361
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do IČ alebo FČ	-960	-1 731
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-424</b>	<b>-1 371</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie DNM		
B.2.	Výdavky na obstaranie DHM	-4 600	-6 455
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov		

B.4.	Príjmy z predaja DNM		
B.5.	Príjmy z predaja DHM		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1 až B.19)</b>	<b>-4 600</b>	<b>-6 455</b>
C.1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky súvisiace so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia si znížením VI		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z fin. činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)	5 150	0
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	12 150	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-7 000	
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1 až C.9)</b>	<b>5 150</b>	<b>0</b>
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (A + B + C)	126	-7 826
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	2 185	1 011
F.	Stav PP a PE na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 312	2 185
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 312	2 185

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.