

regulovaná  
informácia

## POLROČNÁ SPRÁVA

emitenta akcií alebo dlhových cenných papierov, ktoré boli prijaté na  
obchodovanie na regulovanom trhu  
v zmysle zákona o burze cenných papierov

### Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za polrok:	2024	IČO:	31 562 957
Účtovné obdobie:	od: 01.01.2024	do: 30.06.2024	
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	Cestné stavby, a.s.		
Sídlo:			
ulica, číslo	Majerská cesta 69		
PSČ	974 01		
Obec	Banská Bystrica		
Kontaktná osoba:	Ing. Milan Franík		
Tel.:	smerové číslo	048	číslo: 4141251
Fax:	smerové číslo		číslo:
E-mail:	<a href="mailto:cestnestavby@cestnestavbybb.sk">cestnestavby@cestnestavbybb.sk</a>		
Webové sídlo:	<a href="http://cestnestavbybb.meu.zoznam.sk">cestnestavbybb.meu.zoznam.sk</a>		
Dátum vzniku:	01.05.1992	Základné imanie (v EUR):	781 860
Zakladateľ:	Akciová spoločnosť bola založená zaklad. listinou zo dňa 25.04.1992 v zmysle § 164 a nasl. v súlade §§ 172, 175 zák. č. 513/91 Zb. rozhodnutím o schválení priv. projektu č. j. 360/92 z 11.04.1992 a zák. č. 92/91 Zb..		
Oznámenie spôsobu zverejnenia polročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	zverejnenie v HN	Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola polročná finančná správa zverejnená	<a href="http://www.cestnestavbybb.sk">www.cestnestavbybb.sk</a>
		Dátum zverejnenia	
		Čas zverejnenia	§ 47
		ods. 8 zákona o burze	

<b>Predmet podnikania:</b>	Vykonávanie dopravných stavieb, výroba živičných zmesí pre dopravné stavitelstvo, vykonávanie priemyselných, inžinierskych, bytových a občianskych stavieb, výroba betónovej zmesi, betónových výrobkov a prefabrikátov, oprava motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, výroba drevených prefabrikátov a stolárstvo, automatizované spracovanie dát mimo riadnej prevádzky, obchodná a sprostredkovateľská činnosť mimo riadnej predajne v rámci voľných živností, cestná nákladná doprava, verejná hromadná osobná nepravidelná doprava.
----------------------------	---

## Časť 2. Účtovná závierka

<b>Priebežná účtovná závierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)</b>	SAS
---	-----

<b>Priebežná účtovná závierka podľa SAS</b>	<b>Účtovná závierka-základné údaje</b>	<b>Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)</b>
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.	<b>Súvaha priebežnej účtovnej závierky-aktíva</b> BO: 30.6. PO: 31.12.	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)
	<b>Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasíva</b> BO: 30.6. PO: 31.12.	Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)
	<b>Výkaz ziskov a strát priebežnej účtovnej závierky</b> BO: 30.6. PO: 30.6.	Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)
	<b>Poznámky priebežnej účtovnej závierky</b>	Príloha č. 5 (P5Poznámky)
V § 35 ods. 5, 6, 7 zákona o burze je ustanovený minimálny obsah skrátenej priebežnej účtovnej závierky	<b>CASH-FLOW-Priama metóda</b> BO: 30.6. PO: 30.6.	Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)
	<b>CASH-FLOW-Nepriama metóda</b> BO: 30.6. PO: 30.6.	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)

alebo

<b>Priebežná účtovná závierka podľa IAS/IFRS</b>	<b>Účtovná závierka-základné údaje</b>	<b>Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)</b>
<b>UPOZORNENIE</b> Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne.  V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.	<b>Výkaz o finančnej situácii priebežnej účtovnej závierky podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS/IFRS)
	<b>Výkaz komplexného výsledku priebežnej účtovnej závierky podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS/IFRS)
	<b>Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS/IFRS)
	<b>Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS/IFRS)
	<b>Poznámky podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS/IFRS)

(§ 35 ods. 11 zákona o burze) Ak polročná finančná správa nebola overená alebo preverená audítorm, emitent uvedie o tejto skutočnosti vo svojej správe vyhlásenie !

Polročná finančná správa bola overená, alebo preverená audítorm (u polročnej správy nie je povinnosť) (áno/nie)	nie
---	-----

<b>Vyhlásenie emitenta podľa § 35 ods. 11 zákona o burze o tom, že polročná správa nebola overená alebo preverená audítorm</b>
V zmysle § 35 ods. 11 zákona o burze vyhlasujeme, že polročná finančná správa nebola overená ani preverená audítorm, nakoľko nám zo zákona táto povinnosť nevyplyva.

<b>Obchodné meno audítorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:</b>

<b>Dátum auditu:</b>	
----------------------	--

§ 35 ods. 3 zákona o burze

<b>1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)</b>	nie
--	-----

<b>Priebežná konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS</b>	<b>Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS/IFRS)
	<b>Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS/IFRS)
	<b>Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS/IFRS)
	<b>Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS/IFRS)
	<b>Poznámky podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS/IFRS)

### Časť 3. Priebežná správa

**Podľa § 35 ods. 2 písm. a) polročná správa obsahuje priebežnú správu vypracovanú v súlade s § 35 ods. 9 zákona o burze**

<b>Priebežná správa obsahuje najmä uvedenie dôležitých udalostí, ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch účtovného obdobia, a ich dopad na priebežnú účtovnú závierku v skrátenej štruktúre spolu s opisom hlavných rizík a neistôt na zostávajúcich šesť mesiacov účtovného obdobia.</b>
---

Za I. polrok 2024 dosiahla akciová spoločnosť stratu 4734,- €. Cestné stavby sa vylučne zaoberajú prenájmom nevyužitého majetku - budovy . Akciová spoločnosť mala k 30.06.2024 jedného zamestnanca

**Ak ide o emitentov akcií, zahŕňa priebežná správa aj významné obchody so spriaznenými osobami, a to**

**a) obchody, ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch aktuálneho účtovného obdobia a ktoré podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť emitenta v tomto období**

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

**b) akékoľvek zmeny o týchto obchodoch uvedené v poslednej ročnej finančnej správe, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť emitenta počas prvých šiestich mesiacov aktuálneho účtovného obdobia**

Spoločnosť v minulom roku neobchodovala so spriaznenými osobami.

**Podľa § 35 ods. 10) zákona o burze ak emitent nie je povinný zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, v priebežnej správe sa uvedú najmä obchody so spriaznenými osobami.**

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

### **§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze**

**vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie podľa požiadaviek uvedených odsekoch 3 a 4 § 35 zákona o burze a že uvedená priebežná správa obsahuje verný prehľad informácií podľa odseku 9 § 35 zákona o burze.**

Vyhlasujem, že podľa mojich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku.

Ing. Milan Franík, predseda predstavenstva a.s.

Základné údaje k priebežnej účtovnej zavierke

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA  
( INDIVIDUÁLNA )

k

30.6.2024

(v celých eurách)

IČO: 31 562 957

Obchodné meno ( názov účtovnej jednotky)

Cestné stavby, a.s.

Právna forma

akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

Majerská cesta 69

PSČ

974 01

Názov obce

Banská Bystrica

Smerové číslo telefónu:

048

Číslo telefónu:

4141251

Číslo faxu:

e-mail:

cestnestavby@cestnestavbybb.sk

Zostavená dňa:	Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:	Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej zavierky:	Zástupca štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
30.6.2024	Ing. Milan Franík	Ing. Milan Franík	Ing. Milan Franík
Schválená dňa:			

Súvaha priebežnej účtovnej zvierky-aktíva (v celých eurách)

Za obdobie od do:	<b>01.-06.2024</b>
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	<b>01.-12.2023</b>
Názov účtovnej jednotky:	<b>Cestné stavby, a.s.</b>
IČO:	<b>31 562 957</b>

Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Netto	Netto
			Korekcia		
	<b>Spolu majetok</b>	<b>001</b>	<b>1091975</b>	<b>465711</b>	<b>472348</b>
			<b>626264</b>		
A.	<b>Neobežný majetok</b>	<b>002</b>	<b>981898</b>	<b>459307</b>	<b>459308</b>
			<b>522591</b>		
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>	<b>003</b>			
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	004			
2.	Softvér	005			
3.	Oceneniteľné práva	006			
4.	Goodwill	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>011</b>	<b>981898</b>	<b>459307</b>	<b>459308</b>
			<b>522591</b>		
A.II. 1.	Pozemky	012	410452	410452	410453
2.	Stavby	013	486677	48005	48005
			438672		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	83919		
			83919		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	850	850	850
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020			
A.III.	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>021</b>			
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	028			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	029			

<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>030</b>	<b>110053</b>	<b>6380</b>	<b>13016</b>
			<b>103673</b>		
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet</b>	<b>031</b>			
B.I. 1.	Materiál	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	033			
3.	Výrobky	034			
4.	Zvieratá	035			
5.	Tovar	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	037			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>	<b>038</b>			
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	039			
2.	Čistá hodnota zákazky	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	042			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	043			
6.	Iné pohľadávky	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka	045			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>	<b>046</b>	<b>105438</b>	<b>1765</b>	<b>3006</b>
			<b>103673</b>		
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	047	105438	<b>1765</b>	<b>3006</b>
			103673		
2.	Čistá hodnota zákazky	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	051			
6.	Sociálne poistenie	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	053			
8.	Iné pohľadávky	054			
<b>B.IV.</b>	<b>Finančné účty súčet</b>	<b>055</b>	<b>4615</b>	<b>4615</b>	<b>10010</b>
B.IV. 1.	Peniaze	056	25	<b>25</b>	<b>207</b>
2.	Účty v bankách	057	4590	<b>4590</b>	<b>9803</b>
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	060			
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	<b>061</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	062	24	<b>24</b>	<b>24</b>
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	063			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	065			

Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasíva (v celých eurách)

Za obdobie od do:	<b>01. - 06.2024</b>
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	<b>01. - 12.2023</b>
Názov účtovnej jednotky:	<b>Cestné stavby, a.s.</b>
IČO:	<b>31 562 957</b>

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>066</b>	<b>465 711</b>	<b>472 348</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>067</b>	<b>433 433</b>	<b>438 167</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet</b>	<b>068</b>	<b>781 860</b>	<b>781 860</b>
A.I. 1.	Základné imanie	069	781 860	781 860
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070		
3.	Zmena základného imania	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy súčet</b>	<b>073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II. 1.	Emisné ážio	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy	075		
3.	Zákonný rezervný fond ( Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	079		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku súčet</b>	<b>080</b>	<b>110 479</b>	<b>110 479</b>
A.III. 1.	Zákonný rezervný fond	081	110 479	110 479
2.	Nedeliteľný fond	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	6 761	6 761
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>084</b>	<b>-460933</b>	<b>-461 052</b>
A.IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	085	8082	7 963
2.	Neuhradená strata minulých rokov	086	-469015	-469 015
<b>A.V.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>087</b>	<b>-4734</b>	<b>119</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>088</b>	<b>23578</b>	<b>29831</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy súčet</b>	<b>089</b>		
B.I. 1.	Rezervy zákonné dlhodobé	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé	091	0	0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy	093		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet</b>	<b>094</b>	<b>9294</b>	<b>9336</b>
B.II. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	095		
2.	Čistá hodnota zákazky	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	101		
8.	Vydané dlhopisy	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	103	6222	6264
10.	Ostatné dlhodobé záväzky	104		
11.	Odložený daňový záväzok	105	3072	3072
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet</b>	<b>106</b>	<b>13934</b>	<b>16545</b>
B.III. 1.	Záväzky z obchodného styku	107	9271	10302
2.	Čistá hodnota zákazky	108		
3.	Nevyfakturované dodávky	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	1 693	1 693
7.	Záväzky voči zamestnancom	113	1 252	1 252
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	114	514	514
9.	Daňové záväzky a dotácie	115	1204	2752
10.	Ostatné záväzky	116		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>117</b>		
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery</b>	<b>118</b>	<b>350</b>	
B.V. 1.	Bankové úvery dlhodobé	119		
2.	Bežné bankové úvery	120		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	<b>121</b>	<b>8700</b>	<b>4350</b>
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	124		

## Výkaz ziskov a strát priebežnej účtovnej zvierky (v celých eurách)

Za obdobie od do:	<b>01. - 06.2024</b>
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	<b>01. - 12.2023</b>
Názov účtovnej jednotky:	<b>Cestné stavby, a.s.</b>
IČO:	<b>31 562 957</b>

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			vykazované obdobie - časť 1	porovnateľné obdobie - časť 1
			kumulatívne - časť 2	kumulatívne - časť 2
I.	Tržby z predaja tovaru	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02		
<b>+</b>	<b>Obchodná marža</b>	<b>03</b>		
<b>II.</b>	<b>Výroba</b>	<b>04</b>	<b>32671</b>	<b>85460</b>
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	05	32671	85460
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06		
3.	Aktivácia	07		
<b>B.</b>	<b>Výrobná spotreba</b>	<b>08</b>	<b>37253</b>	<b>88656</b>
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	09	6703	12891
2.	Služby	10	8156	24025
<b>+</b>	<b>Pridaná hodnota</b>	<b>11</b>	<b>17812</b>	<b>48544</b>
C.	Osobné náklady	12	<b>12220</b>	<b>25242</b>
C. 1.	Mzdové náklady	13	9600	19200
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie	15	2563	5127
4.	Sociálne náklady	16	57	915
D.	Dane a poplatky	17	<b>10172</b>	<b>19565</b>
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	18		<b>7727</b>
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21		-800
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22		
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23	2	6
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť	25		
<b>*</b>	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>26</b>	<b>-4582</b>	<b>2120</b>
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	27		
J.	Predané cenné papiere a podiely	28		

VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	29	0	0
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom	30	0	0
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	37		
X.	Výnosové úroky	38		
N.	Nákladové úroky	39	152	287
XI.	Kurzové zisky	40		
O.	Kurzové straty	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42		1

## Poznámky k priebežnej účtovnej závierke spoločnosti Cestné stavby, a.s. k 30.06.2024

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 6 2 9 5 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 8 9

### A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Cestné stavby, a.s.  
Majerská cesta 69  
974 01 Banská Bystrica

**Hlavnou činnosťou Spoločnosti je:**  
– prenájom nehnuteľností

#### 2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.6.2024

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. júnu 2023 je zostavená ako priebežná účtovná závierka podľa § 18 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 30. júna 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### 5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa nie je súčasťou skupiny

### 6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 1-6/2023 bol 1 (v účtovnom období 2022 bol 2).

Počet zamestnancov k 30. júnu 2024 bol 1, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31. decembru 2023 bolo 1 zamestnanec, z toho 1 vedúci zamestnanec).

## B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Zvážili sme všetky potenciálne dopady konfliktu na Ukrajinu na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

### 2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

### 3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania	odpisovania	sadzba v %
	v rokoch		
Stavby	20-50	lineárna	2,5-5

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### ***Posúdenie zníženia hodnoty majetku***

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa menia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

#### **4. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### **5. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### ***Zníženie hodnoty dlhodobého majetku***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.10 Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

#### **8. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **9. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### 10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú spolu – len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

#### 11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 12. Výnosy

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

#### 13. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

V roku 2022 Spoločnosť neurobila zmenu účtovných metód a účtovných zásad.

#### 14. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 30. júna 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách nižšie.

#### Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

30.06.2024

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý	Spolu

a	b	c	huteľný ch vecí				hmotný majetok			
			d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	410 452	486 677	83 919	0	0	0	850	0	<b>981 898</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	410 452	486 677	83 919	0	0	0	850	0	<b>981 898</b>	
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	430 945	83 919	0	0	0	0	0	<b>514 864</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	430 945	83 919	0	0	0	0	0	<b>514 864</b>	
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Zostatková hodnota										

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	410 452	55 732	0	0	0	0	850	0	<b>467 034</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	410 452	55 732	0	0	0	0	850	0	<b>467 034</b>

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

*31.12.2023*

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	<b>Spolu</b>
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	410 452	481 677	83 919	0	0	0	0	0	<b>976 048</b>

Prírastky	0	5 000	0	0	0	0	850	0	<b>5 850</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	410 452	486 677	83 919	0	0	0	850	0	<b>981 898</b>
<hr/>									
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	423 447	83 919	0	0	0	0	0	<b>507 366</b>
Prírastky	0	7 498	0	0	0	0	0	0	<b>7 498</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	430 945	83 919	0	0	0	0	0	<b>514 864</b>
<hr/>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<hr/>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	410 452	58 230	0	0	0	0	0	0	<b>468 682</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	410 452	55 732	0	0	0	0	850	0	<b>467 034</b>

## 2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 30.06.2024 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	103673	0	0	0	103681
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>103673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>103681</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30.06.2024 EUR	31. 12. 2023 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	103	3101

Pohľadávky po lehote splatnosti	103578	103578
<b>Spolu</b>	<b>103681</b>	<b>106679</b>

### 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

### 4. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 30. júnu 2024 je 781 860 EUR (k 31. decembru 2023: 781 860 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

- a) opis základného imania:  
 Základné imanie celkom: 781 860 EUR, z toho splatené: 781 860 EUR  
 Počet akcií: 23.550 z toho:  
 23.550.akcie na doručiteľa - zaknihované, verejne obchodovateľné  
 Nominálna hodnota akcie: 33,20 EUR

Počas účtovného obdobia sa nevyskytli sumy, ktoré by neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania. Prehľad o pohybe vlastného imania sú uvedené v časti M.

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 119,- EUR bola vysporiadaná takto:

EUR

Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Prevod na nevysp.zisk predch.rokov	119
<b>Spolu</b>	<b>119</b>

### 5. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Stav	Zúčtovanie	Zúčtovanie	Stav
------	------------	------------	------

	k 1.1.2024	Tvorba	(použitie)	(zrušenie)	k 30. 06. 2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 950</b>	<b>0</b>	<b>3950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3950	0	3 950	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>3950</b>	<b>0</b>	<b>3 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6. Závazky

Závazky (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	30.6. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky v lehote splatnosti	13 934	16545
	<b>13 934</b>	<b>16545</b>

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 30. júnu 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	9 271	9 271	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	-	-
Dlhodobé prijaté preddavky	-	-	-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu	-	-	-	-
Vydané dlhopisy	-	-	-	-
Iné dlhodobé záväzky	-	-	-	-

Závazky voči spoločníkom a združeniu	1 693	1 693	-	-
Závazky voči zamestnancom	1252	1252	-	-
Závazky zo sociálneho poistenia	514	514	-	-
Daňové záväzky a dotácie	1 204	1 204	-	-
Závazky z derivátových operácií	-	-	-	-
Iné záväzky	-	-	-	-
	<b>13 934</b>	<b>13 934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	10302	10302	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	-	-
Dlhodobé prijaté preddavky	-	-	-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu	-	-	-	-
Vydané dlhopisy	-	-	-	-
Iné dlhodobé záväzky	-	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 693	1 693	-	-
Záväzky voči zamestnancom	1252	1252	-	-
Záväzky zo sociálneho poistenia	546	546	-	-
Daňové záväzky a dotácie	2752	2752	-	-
Záväzky z derivátových operácií	-	-	-	-
Iné záväzky	-	-	-	-
	<b>16545</b>	<b>16545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	30.06.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-5 779	-5 779
– zdaniteľné	20333	20333
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>3072</b>	<b>3072</b>

	EUR
Stav k 30. júnu 2024	3 072
Stav k 31. decembru 2023	3 072
<b>Zmena</b>	<b>0</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	0
– zaúčtované do vlastného imania	0

## 8. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	30.06.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	6 264	7149
Tvorba na ťarchu nákladov	58	115
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	100	1000
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>6 222</b>	<b>6 264</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

## 9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30. 06. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Výnosy budúcich období krátkodobé:		
Nájomné platené dopredu	8 700	4 350
Iné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	<b>8 700</b>	<b>4 350</b>

## D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	30.6. 2024			2023		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-4734			1 834		
z toho teoretická daň 22 %					385	15,00 %
Daňovo neuznané náklady				10 601	2 226	121 %
Výnosy nepodliehajúce dani				- 4 190	- 880	-48 %
Umorenie daňovej straty				0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov				0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou				0	0	0,00 %
				<b>8 245</b>	<b>1 731</b>	<b>94%</b>
<b>Splatná daň</b>					<b>1 731</b>	
Odložená daň					-16	
<b>Celková vykázaná daň</b>					<b>1 715</b>	

Daň z príjmov nebola pre účely priebežnej závierky účtovaná

## INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	30.6.2024	2023
	EUR	EUR
<b>Tovar</b>		
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Služby</b>		
Prenájom	32671	85460
	<b>32671</b>	<b>85460</b>
<b>Spolu</b>	<b>32671</b>	<b>85460</b>

### 2. Osobné náklady

	6/2024	2023
	EUR	EUR
Mzdy	9600	19200
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	2 563	5127
Ostatné sociálne náklady	58	915
<b>Spolu</b>	<b>12221</b>	<b>25242</b>

### 3. Náklady na poskytnuté služby

	6/2024	2023
	EUR	EUR
Opravy	69	4408
IT služby	0	4500
Telefónne poplatky	311	665

Audit	0	3 700
Účtovníctvo	970	1 810
Kosenie areálu	3000	5600
Iné	3 806	3352
<b>Spolu</b>	<b>8 156</b>	<b>24025</b>

#### 4. Finančné náklady

	6/2024	2023
	EUR	EUR
Bankové poplatky	152	149
Iné	0	137
<b>Spolu</b>	<b>152</b>	<b>286</b>

#### 5. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	6/2023	2022
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	0	3 700
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>3700</b>

#### 6. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	6/2024	2023
		EUR	EUR
Slovenská republika	Prenájom	32670	85460
	Tovar	0	0
	<b>Spolu</b>	<b>32674</b>	<b>85460</b>

## **J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

## **K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 30. júni 2024 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## **L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú štatutárne orgány, riaditeľ.

### **Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane výkonného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 6/2024 bol 1 a v roku 2023 bol 1.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát.

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

## **M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 6/2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

## N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30.06.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>781 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>781 860</b>
Základné imanie	781 860	0			781 860
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>110 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 479</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	110 479	0	0	0	110 479
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>6 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 761</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	6 761			0	6 761
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-461052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119</b>	<b>-460933</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 963	0	0	119	8082
Neuhradená strata minulých rokov	-469015	0	0	0	-469 015
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>119</b>	<b>-4734</b>	<b>0</b>	<b>-119</b>	<b>-4734</b>
<b>Spolu</b>	<b>438167</b>	<b>-4734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>433 433</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>781 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>781 860</b>
Základné imanie	781 860	0			781 860
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>110 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 479</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	110 479	0	0	0	110 479
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>6 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 761</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	6 761			0	6 761
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-456152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4900</b>	<b>-461052</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 963	0	0	0	7 963
Neuhradená strata minulých rokov	-464115	0	0	-4900	-469015
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-4900</b>	<b>119</b>	<b>0</b>	<b>4900</b>	<b>119</b>
<b>Spolu</b>	<b>438048</b>	<b>119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>438167</b>

**O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. JÚNU 2024**

Označenie	Obsah položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	-4 734	1 834
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce VH z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.13)	400	5 106
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	0	7 727
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	- 3 950	
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		- 800
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	4 350	- 1 821
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)	- 1 412	- 3 174
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	1 242	3 990
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-2 653	- 7 165
A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (Z/S + A.1. + A.2.)</b>	<b>- 5 746</b>	<b>3 766</b>
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do IČ (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do FČ (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+) s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A1. až A.6) (+/-)	- 5 746	3 766
A.7.	<b>Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do IČ alebo FČ</b>		
A.8.	<b>Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)</b>		
A.9.	<b>Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)</b>		
<b>A</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-5 746</b>	<b>3 766</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie DNM		
B.2.	Výdavky na obstaranie DHM		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov		
B.4.	Príjmy z predaja DNM		
B.5.	Príjmy z predaja DHM		

<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1 až B.19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky súvisiace so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia si znížením VI		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z fin. činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)	350	-440
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	350	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		-440
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1 až C.9)</b>	<b>350</b>	<b>440</b>
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (A + B + C)	-5 396	3 326
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	10 010	6 685
F.	Stav PP a PE na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	4 615	10 011
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	4 615	10 011

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.